

RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
SERIE "B" N° 050

Santiago del Estero, 23 de Enero de 2009.-

Ref.: Expte. N° 6641-16-2008;  
Glos. Expte. N° 8308-28-2008.-

**VISTO:**

El Artículo 186° del Capítulo Quinto del Título Primero del Código Fiscal – Ley N° 6.792 referente al Impuesto Inmobiliario Rural, y el artículo 167° de Ley N° 6792;

**CONSIDERANDO:**

Que resulta necesario fijar para el Ejercicio Fiscal 2009, los valores unitarios por hectárea para determinar el Impuesto Inmobiliario Rural;

Que las valuaciones de mercado de los inmuebles rurales han sufrido un considerable incremento;

Por ello:

**EL MINISTRO DE ECONOMÍA  
RESUELVE:**

**ARTICULO 1°.-** Determinar las valuaciones fiscales unitarias por hectárea conforme a su aptitud productiva, aplicada para la determinación del Impuesto Inmobiliario Rural para el Ejercicio Fiscal 2009 según se indica en el Anexo que adjunto pasa a formar parte integrante del presente decreto. Dichos valores mantendrán su vigencia para los ejercicios subsiguientes sin perjuicio de las facultades conferidas por el Código Fiscal en sus Artículos 167 y 168° para modificar los valores cuando las circunstancias así lo aconsejen.

**ARTICULO 2°.-** Ratificase en 6 (seis) el número de cuotas del Impuesto Inmobiliario Rural para el ejercicio Fiscal 2009, cuyos vencimientos se producirán los días 19/02/2009, 19/04/2009, 19/06/2009, 19/08/2009, 19/10/2009 y 19/12/2009.

**ARTICULO 3°.-** Ratificar que el día 19/02/2009 como día de vencimiento del plazo para el pago de la totalidad del Impuesto Inmobiliario Rural correspondiente al Ejercicio Fiscal 2009, con el descuento del 30%.

**ARTICULO 4°.-** Facúltase a la Dirección General de Rentas a modificar las fechas fijadas como vencimiento de las cuotas para el presente ejercicio, cuando las circunstancias o las necesidades de recaudación así lo aconsejara.

**ARTICULO 5°.-** Lo dispuesto precedentemente es "ad-referendum" del Poder Ejecutivo, por lo que gírese la presente para su debida homologación.

**ARTICULO 6°.-** Comuníquese, publíquese y dese al Boletín Oficial. Gírese copias a los Organismos interesados. Cumplido, archívese.

**FDO CPN ATILIO CHARA  
MINISTRO DE ECONOMIA  
SGO DEL ESTERO**

RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
SERIE "B" N° 050

ANEXO

VALUACION FISCAL AÑO 2009

| DEPARTAMENTO    | APTITUD            | VALOR FISCAL |
|-----------------|--------------------|--------------|
| 01 – CAPITAL    | Agrícola con Riego | 454.84       |
|                 | Agrícola sin Riego | 196.96       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 170.63       |
|                 | Ganadera           | 145.31       |
|                 | Forestal           | 133.20       |
|                 | Minera             | 354.84       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 02 – AGUIRRE    | Agrícola sin Riego | 154.66       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 134.71       |
|                 | Ganadera           | 127.43       |
|                 | Forestal           | 115.25       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 03 – ALBERDI    | Agrícola sin Riego | 207.94       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 193.17       |
|                 | Ganadera           | 143.79       |
|                 | Minera             | 201.11       |
|                 | Forestal           | 155.56       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 04 – ATAMISQUI  | Agrícola con Riego | 103.44       |
|                 | Agrícola sin Riego | 88.86        |
|                 | Agrícola Ganadera  | 78.79        |
|                 | Ganadera           | 70.50        |
|                 | Forestal           | 64.16        |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 05 – AVELLANEDA | Agrícola con Riego | 238.73       |
|                 | Agrícola sin Riego | 173.46       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 133.43       |
|                 | Ganadera           | 93.24        |
|                 | Forestal           | 122.99       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 06 – BANDA      | Agrícola con Riego | 508.90       |
|                 | Agrícola sin Riego | 215.23       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 184.34       |
|                 | Ganadera           | 170.16       |
|                 | Forestal           | 170.16       |
|                 | Minera             | 508.51       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 07 – BELGRANO   | Agrícola sin Riego | 349.14       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 319.20       |
|                 | Ganadera           | 233.62       |
|                 | Forestal           | 202.40       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |

RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
SERIE "B" N° 050

Cont. ANEXO

VALUACION FISCAL AÑO 2009

| <u>DEPARTAMENTO</u> | <u>APTITUD</u>             | <u>VALOR FISCAL</u> |
|---------------------|----------------------------|---------------------|
| 08 – CHOYA          | Agrícola Ganadera          | 98.06               |
|                     | Ganadera                   | 89.93               |
|                     | Forestal                   | 75.41               |
|                     | Minera                     | 361.92              |
|                     | Semisalitrosa              | 15.20               |
| 09 – COPO           | Agrícola sin Riego         | 199.08              |
|                     | Agrícola Ganadera          | 183.63              |
|                     | Ganadera                   | 157.72              |
|                     | Forestal                   | 202.66              |
|                     | Semisalitrosa              | 15.20               |
| 10 – FIGUEROA       | Agrícola con Riego         | 180.71              |
|                     | Agrícola sin Riego         | 116.53              |
|                     | Agrícola Ganadera          | 101.61              |
|                     | Ganadera                   | 87.46               |
|                     | Forestal                   | 92.85               |
|                     | Semisalitrosa              | 15.20               |
| 11 – JIMENEZ        | Agrícola sin Riego         | 247.85              |
|                     | Agrícola Ganadera          | 185.25              |
|                     | Agrícola con Agua Surgente | 378.64              |
|                     | Ganadera                   | 98.51               |
|                     | Forestal                   | 106.08              |
|                     | Semisalitrosa              | 15.20               |
| 12 – GUASAYAN       | Agrícola sin Riego         | 110.05              |
|                     | Agrícola Ganadera          | 104.25              |
|                     | Ganadera                   | 86.16               |
|                     | Minera                     | 414.95              |
|                     | Forestal                   | 86.16               |
|                     | Semisalitrosa              | 15.20               |
| 13 – LORETO         | Agrícola con Riego         | 390.03              |
|                     | Agrícola sin Riego         | 128.00              |
|                     | Agrícola Ganadera          | 106.61              |
|                     | Ganadera                   | 93.80               |
|                     | Forestal                   | 99.57               |
|                     | Semisalitrosa              | 15.20               |
| 14 –J. F. IBARRA    | Agrícola con Riego         | 260.75              |
|                     | Agrícola sin Riego         | 251.81              |
|                     | Agrícola Ganadera          | 212.69              |
|                     | Ganadera                   | 159.95              |
|                     | Forestal                   | 160.73              |
|                     | Salitrosa                  | 15.20               |

RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
SERIE "B" N° 050

Cont. ANEXO

VALUACION FISCAL AÑO 2009

| DEPARTAMENTO     | APTITUD                    | VALOR FISCAL |
|------------------|----------------------------|--------------|
| 15 – MITRE       | Agrícola Ganadera          | 112.75       |
|                  | Ganadera                   | 77.39        |
|                  | Forestal                   | 75.54        |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |
| 16 – MORENO      | Agrícola sin Riego         | 283.84       |
|                  | Agrícola Ganadera          | 245.96       |
|                  | Ganadera                   | 191.27       |
|                  | Minera                     | 414.04       |
|                  | Forestal                   | 159.95       |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |
| 17 – OJO DE AGUA | Agrícola sin Riego         | 174.30       |
|                  | Agrícola Ganadera          | 155.25       |
|                  | Ganadera                   | 104.48       |
|                  | Minera                     | 475.09       |
|                  | Forestal                   | 113.33       |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |
| 18 – PELLEGRINI  | Agrícola con Riego         | 372.02       |
|                  | Agrícola sin Riego         | 307.15       |
|                  | Agrícola Ganadera          | 242.41       |
|                  | Agrícola con Agua Surgente | 334.56       |
|                  | Ganadera                   | 130.59       |
|                  | Forestal                   | 155.96       |
|                  | Minera                     | 353.61       |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |
| 19 – QUEBRACHOS  | Agrícola sin Riego         | 127.28       |
|                  | Agrícola Ganadera          | 119.31       |
|                  | Ganadera                   | 83.58        |
|                  | Minera                     | 297.95       |
|                  | Forestal                   | 83.37        |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |
| 20 – RIO HONDO   | Agrícola con Riego         | 177.59       |
|                  | Zona Dique Frontal         | 258.64       |
|                  | Agrícola con Agua Surgente | 210.15       |
|                  | Ganadera                   | 124.46       |
|                  | Forestal                   | 110.03       |
|                  | Minera                     | 303.04       |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |
| 21 – RIVADAVIA   | Agrícola Ganadera          | 283.09       |
|                  | Ganadera                   | 181.79       |
|                  | Forestal                   | 125.01       |
|                  | Semisalitrosa              | 15.20        |

RESOLUCIÓN MINISTERIAL  
SERIE "B" N° 050

Cont. ANEXO

VALUACION FISCAL AÑO 2009

| DEPARTAMENTO    | APTITUD            | VALOR FISCAL |
|-----------------|--------------------|--------------|
| 22 – ROBLES     | Agrícola con Riego | 454.84       |
|                 | Agrícola con Riego | 249.30       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 230.52       |
|                 | Ganadera           | 210.29       |
|                 | Forestal           | 194.95       |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 23 – SALAVINA   | Agrícola con Riego | 90.47        |
|                 | Agrícola sin Riego | 74.70        |
|                 | Ganadera           | 61.28        |
|                 | Forestal           | 59.88        |
|                 | Semisalitrosa      | 15.20        |
| 24 – SAN MARTIN | Agrícola con Riego | 175.68       |
|                 | Agrícola sin Riego | 133.22       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 133.22       |
|                 | Ganadera           | 102.48       |
|                 | Forestal           | 109.32       |
| Semisalitrosa   | 15.20              |              |
| 25 – SARMIENTO  | Agrícola con Riego | 289.02       |
|                 | Agrícola sin Riego | 186.65       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 177.20       |
|                 | Ganadera           | 147.52       |
|                 | Forestal           | 147.52       |
| Semisalitrosa   | 15.20              |              |
| 26 – SILIPICA   | Agrícola con Riego | 397.27       |
|                 | Agrícola sin Riego | 212.91       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 196.87       |
|                 | Ganadera           | 181.66       |
|                 | Forestal           | 166.49       |
| Semisalitrosa   | 15.20              |              |
| 27 – TABOADA    | Agrícola con Riego | 339.55       |
|                 | Agrícola sin Riego | 261.14       |
|                 | Agrícola Ganadera  | 242.41       |
|                 | Ganadera           | 181.66       |
|                 | Forestal           | 196.87       |
| Semisalitrosa   | 15.20              |              |